

13/12/2021 10:52

### **Imu 2021, scadenza il 16 dicembre. Chi deve pagare e come farlo**

*Giovedì 16 dicembre è la data ultima per il saldo dell'Imposta municipale unica sul possesso di immobili. Escluse le abitazioni principali non di lusso*

Il Comune di Figline e Incisa Valdarno ricorda che **giovedì 16 dicembre sarà l'ultimo giorno utile per versare il saldo dell'Imu 2021**, l'Imposta municipale unica, il tributo che si paga a livello comunale sul possesso di beni immobiliari ad eccezione delle abitazioni principali non di lusso.

Sono tenuti a pagare l'Imu **coloro che possiedono immobili nel Comune di Figline e Incisa Valdarno**. **L'Imu non è però dovuta per l'abitazione principale** (casa di residenza) o le unità immobiliari a questa assimilate, a meno che si tratti di immobili di lusso, come abitazioni signorili, ville, castelli, palazzi storici o altri immobili classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 o A/9. Sono esenti anche i terreni agricoli, compresi quelli incolti, abbandonati, adibiti a orticelli, coltivati in modo occasionale o amatoriale.

In ragione dell'emergenza Covid-19, sono **esentate dal pagamento** anche le persone fisiche proprietarie di immobili locati a uso abitativo soggetti a sfratto, come previsto dal "Decreto Sostegni-bis". L'imposta è sospesa fino al 2022 anche per i cinema, i teatri, le sale per concerti e spettacoli i cui proprietari siano anche gestori.

**Per l'abitazione principale in categorie di lusso l'aliquota è del 5,7 per mille.** Per gli immobili locati a canone concordato è del 5 per mille. Per le abitazioni locate o tenute a disposizione del proprietario del 10,6. Sui fabbricati rurali strumentali e sui cosiddetti beni merce è dello 0,4 per mille. In tutti gli altri casi in cui è dovuta si paga l'**aliquota base del 9,2 per mille**.

Il pagamento si effettua tramite **modello F24** o bollettino postale ministeriale, indicando come codice Comune M321 e il relativo codice tributo.

Ulteriori specifiche e informazioni su esenzioni, detrazioni e calcolo dell'imposta sono illustrate dettagliatamente nell'Informativa saldo Imu 2021, pubblicata sul sito del Comune di Figline e Incisa Valdarno all'indirizzo

<https://www.comunefiv.it/modulistica-downloads/download/21-tributi/1840-informativa-imu-saldo-2021>.

Per informazioni o chiarimenti ci si può rivolgere all'**Ufficio Tributi**, telefonando allo 055.9125219 o scrivendo un'e-mail a [tributi@comunefiv.it](mailto:tributi@comunefiv.it).

Andrea Tani  
Ufficio Stampa  
Comune di Figline e Incisa Valdarno  
mail [a.tani@comunefiv.it](mailto:a.tani@comunefiv.it)  
tel 055.9125318  
cell 3280229301

Comune di Figline e Incisa Valdarno - Piazza del Municipio, 5 - 50063 - Figline e Incisa Valdarno (FI)