

08/01/2021 12:40:32

#### **Area ex Macelli: partiti lunedì 450mila euro di interventi**

*È lì che sorgerà la nuova biblioteca comunale ?Rovai? e una sala polivalente, con impianto fotovoltaico e pompa di calore per ridurre i costi delle utenze*

**Sono partiti lunedì 4 gennaio 450mila euro di lavori nell'area ex Macelli di Incisa, che si trova tra via Dante e piazza Mazzanti e che ospiterà la nuova biblioteca "Gilberto Rovai".**

**Gli interventi, che dureranno in totale 200 giorni, consistono nella demolizione e nella ricostruzione dell'edificio esistente: 350 mq di superficie complessiva che, come è emerso da verifiche e indagini strutturali, presentava criticità di tipo statico ed energetico tali da non rendere (né dal punto di vista economico né funzionale) conveniente la sua ristrutturazione.**

**Nel dettaglio, il progetto prevede la ricostruzione dell'edificio, che sarà occupato per 2/3 dalla biblioteca (inclusa sala lettura e sala laboratori per bambini) e per 1/3 da una sala polivalente, da utilizzare principalmente per attività culturali e da dotare di un accesso separato rispetto alla biblioteca, in modo che il suo utilizzo non sia vincolato agli orari di apertura della "Rovai".**

**"Inauguriamo il nuovo anno con 450mila euro di lavori, che rappresentano solo i primi di una lunga serie di opere già finanziate nel 2020 e pronte a partire nel 2021 su tutto il territorio comunale, compreso il centro storico di Figline – spiega l'assessore ai Lavori pubblici, Alice Poggesi – a cui sono dedicati circa 1 milione di euro di interventi. Tornando all'area ex Macelli, oltre a rendere di nuovo fruibile e accessibile un edificio dismesso da tempo, la sua riqualificazione avrà degli effetti positivi anche in termini economici per l'ente, perché consentirà di risparmiare i circa 15mila euro di canone di affitto che il Comune attualmente paga ogni anno per i locali di piazza Parri, dove adesso ha sede la biblioteca comunale. Inoltre, un ulteriore risparmio arriverà sia dall'eliminazione dei costi di manutenzione dell'edificio inutilizzato sia dall'installazione di un impianto fotovoltaico e di una pompa di calore, che garantiranno la copertura del 50% del fabbisogno energetico dei locali oltre che la produzione di energia green".**

**"Infine – conclude l'assessore Poggesi – ricordo che quasi metà delle risorse investite per la realizzazione di questo nuovo edificio sono ricavate da un contributo regionale, riservato ai progetti di riqualificazione delle rive del sistema fluviale dell'Arno. Il Comune è risultato vincitore di 215mila euro di contributo perché il progetto, presentato dal nostro ufficio tecnico, è stato valutato positivamente sia per la posizione dell'edificio, che si trova in prossimità della riva dell'Arno, sia per la vicinanza della struttura ad altri spazi pubblici, come i giardini di piazza Mazzanti e il complesso sportivo di via Olimpia".**

Comune di Figline e Incisa Valdarno  
mail [s.muraca@comunefiv.it](mailto:s.muraca@comunefiv.it)  
tel 055.9125203  
cell 3280229301

Comune di Figline e Incisa Valdarno - Piazza del Municipio, 5 - 50063 - Figline e Incisa Valdarno (FI)