

03/12/2021 12:10:41

Ex scuole Lambruschini, approvato il progetto esecutivo. Lavori al via nel 2022

Un nuovo loggiato in acciaio su via Fabbrini per valorizzare la facciata storica e numerosi aggiornamenti rispetto al disegno del 2008. Operazione da 4,5 milioni di euro, copertura finanziaria raggiunta con un mutuo a tasso zero del Credito sportivo

È stato **approvato il progetto esecutivo per il completamento dei lavori di ristrutturazione delle ex Scuole Lambruschini di Figline**. Diventeranno il “Palazzo della cultura”, con la nuova sede della Biblioteca comunale e sale polivalenti, oltre all'archivio comunale. Il costo totale dell'operazione è di circa **4,5 milioni di euro**. Il via libera da parte della Giunta comunale è arrivato lunedì 29 novembre, dopo che il Consiglio comunale aveva approvato la modifica al Piano delle opere pubbliche. La delibera permetterà di ottenere dall'Istituto per il Credito sportivo un **mutuo a tasso zero dal valore di un milione di euro** grazie al quale sarà raggiunta la completa copertura finanziaria dell'opera. **Un nuovo progetto che presenta importanti revisioni rispetto al precedente** e che ha già ottenuto le autorizzazioni paesaggistiche e le valutazioni tecniche necessarie. **Nel 2022 si procederà all'affidamento dei lavori e all'apertura del cantiere.**

La novità più evidente rispetto alla precedente ipotesi progettuale riguarda la **facciata storica delle Lambruschini**, che sarà oggetto di un restauro conservativo completo di tutte le parti lapidee (imbotti, architravi e davanzali delle finestre, il basamento a terra e il portale sull'ingresso principale). Il progetto prevede la realizzazione di una **struttura in acciaio che andrà a comporre un portico** a copertura della gradinata di ingresso e dell'intero sviluppo frontale dell'edificio. Una soluzione che permetterà di **valorizzare e rendere maggiormente riconoscibile la facciata storica delle Lambruschini** alleggerendo, rispetto al progetto iniziale, l'impatto architettonico su via Fabbrini. Una soluzione che ha già ottenuto il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica da parte della Soprintendenza Archeologia, Belle arti e paesaggio. Il nuovo progetto introduce poi un complesso lavoro di adeguamento dell'opera a tutta la normativa in materia di sicurezza, sostanzialmente aggiornata rispetto a quando venne redatto il disegno originario.

Il primo progetto esecutivo per il recupero delle ex scuole Lambruschini risaliva infatti al 2008. Avviati i lavori, il cantiere venne poi sottoposto a sequestro nel novembre 2011 nell'ambito delle indagini disposte dalla Procura della Repubblica di Firenze – risoltesi poi con l'assoluzione piena di tutti i componenti della ex Giunta comunale – e quindi dissequestrato soltanto nel febbraio 2016. Rientrato nella disponibilità del Comune, iniziarono allora le operazioni di pulizia e bonifica dell'edificio e, parallelamente, le procedure per l'affidamento della nuova progettazione esecutiva. Operazioni completate nel luglio 2018, con i nuovi lavori che vennero inclusi nel piano delle Opere pubbliche 2021-2023. Quello di ieri può essere considerato l' **ultimo atto del lungo percorso di revisione del progetto originario**. Un lavoro estremamente articolato, che per ogni singolo aspetto progettuale ha imposto nuovi rilievi, verifiche, opere di sondaggio, revisioni e autorizzazioni e che, per darne una misura, ha **prodotto oltre mille pagine di documentazione tecnica**.

Il nuovo progetto prevede il **completamento degli interventi sulle superfici esterne, il rifacimento dell'impiantistica e di tutti gli infissi e delle vetrate**: operazione complessa, dato che l'edificio presenta

circa 200 finestre in gran parte di misure diverse una dall'altra.

È prevista poi la **completa funzionalizzazione del piano terreno**, dove troverà sede la nuova Biblioteca comunale e saranno realizzate alcune sale polivalenti, spazi espositivi e i nuovi locali dell'Archivio storico post-unitario del Comune.

Il costo dell'operazione sarà **coperto per oltre la metà da un finanziamento regionale** e per il resto con risorse proprie del Comune, compreso il mutuo venticinquennale a tasso zero per un milione di euro richiesto all'Istituto per il Credito sportivo che permetterà di garantire la completa copertura finanziaria dell'opera.

“Da oggi **ricominciamo finalmente a guardare avanti**, a quando le Lambruschini diventeranno uno **spazio moderno di socialità e inclusione, di ricerca e di cultura a servizio della collettività**. Grazie al lavoro dell'Amministrazione sono state ristabilite le condizioni per **tornare a lavorare e per vedere conclusa l'opera entro la fine del mandato**”, dicono la sindaca **Giulia Mugnai** e il vicesindaco con delega ai Lavori pubblici **Enrico Buoncompagni**. “In questi anni le Lambruschini sono state al centro di una vicenda dolorosa, in aggiunta a una complessità progettuale che non ha eguali sul nostro territorio. Con questo atto diamo il via alla **piena ripartenza del cantiere più importante del nostro centro storico**. Nel frattempo, continueremo a lavorare per reperire ulteriori risorse e finanziamenti presso gli enti superiori, a partire da quelli che verranno messi a disposizione dei Comuni nell'ambito del Pnrr, il Piano nazionale di ripresa e resilienza”.

Il rendering del progetto per le ex Scuole Lambruschini

Andrea Tani
Ufficio Stampa
Comune di Figline e Incisa Valdarno
mail a.tani@comunefiv.it
tel 055.9125318
cell 3280229301

Comune di Figline e Incisa Valdarno - Piazza del Municipio, 5 - 50063 - Figline e Incisa Valdarno (FI)